




INDEX

- はじめに… ●今月のお誕生日のお祝い ●イベント日記 ～『新春初夢フェスタ2012』開催！～
- リフォームチャレンジ体験談 ～ナチュラルな色合いの明るいおうちに大変身！～
- 家スタディ ～食堂などの換気扇を掃除。重曹水と酢水で日常での簡単お手入れ。～
- 今月のトピック ～住宅エコポイント再開！耐震改修などを加え、最大45万ポイントに～
- お客様 Voice ●ちょこっとコラム ●今夜のおかず ●編集後記


はじめに…



みなさん、こんにちは。EG編集長の濱崎です。1月はイベントが重なり、私も、準備作業に追われる日々でした。手作りでポップやポスターを作ったりと細かい作業が多かったです。当社買取物件のリフォーム工事も無事完成し、先日初公開となりました。当日はたくさんのお客様とリフォーム話に花が咲き、ご案内していただく楽しかったですね。今後売却を予定していますが、まだ見てない方は、是非見に来て下さい。では、今月も楽しんでお読みください。(濱崎)



各会場とも多数のご来場を頂き、大盛況の2日間でした。抽選会と福袋プレゼントを実施。福袋は2日間とも午前中に品切れになるほどの大盛況でした。「リフォーム最新商品展示会」や「決算セール」会場も大賑わい。多数のリフォームのご相談を賜りました。昨年末に当社が買取を実施した物件のリフォーム工事が完成。同日に「完成見学会」を実施し、初披露となりました。築27年の物件がまるで新築のように生まれ変わり、見学者は驚きの連続でした。(高橋)




今月のお誕生日のお祝い

- ～上野 浩さま 2月 6日のお誕生日～
- ～中村 ヨシ/さき 2月20日のお誕生日～
- ～大浦 陽子さま 2月23日のお誕生日～
- ～井上 敏宏さま 2月26日のお誕生日～

★★★お誕生日おめでとうございます！★★★

イベント日記



『新春初夢フェスタ2012』開催！
リフォーム最新商品展示会&リフォーム決算セール&リフォーム完成現場見学会

1/21(土)・22(日)の2日間開催した新春イベント。合計約150名のお客様のご来場がありました。新年1発目のイベントということもあり、豪華賞品が当たる大

リフォームチャレンジ体験談

ナチュラルな色合いの明るい おうちに大変身！



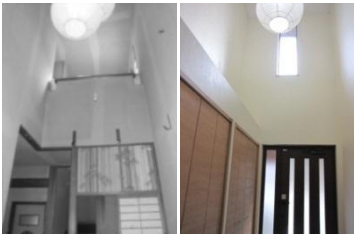
土壁をイメージした外壁色で仕上げました。

込んだのが、土壁をイメージさせる色合いの外壁。この色を決めるには、いろいろと迷われたそうですが、「屋根や窓の色等とうまくマッチしていい感じになりました。時間が経てば、もっと落ち着いた良い色になると思うんです」と満足そうなS様。外壁を塗り替える



リフォーム前の外観。

このタイミングに複層ガラスのサッシに入れ替えました。目的は冬場の結露や窓付近の冷たさを軽減する為でしたが「冬でも一日中暖房に頼ることはなく、予想以上の効果が・・・」とご満悦の様子。



日中薄暗かった以前の玄関(左)。明るい陽射しが入る新設の窓(右)になりましたし、夜にはほんのりと柔らかな光が漏れ、良い感じですよ」とS様。

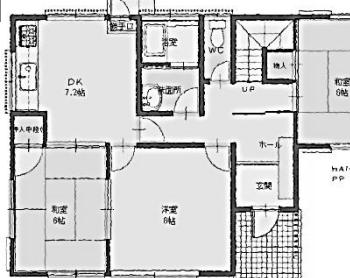
そして、現在の生活スタイルに合わせ、間取りも変更。細かく区切られていたお部屋を広々としたLDKとしました。

また玄関ホールを明るくしたいと吹抜け部に明り採りの窓を取付ました。「日中は照明が必要なく



明るくリビングまで見通せる対面キッチンに。

BEFORE



AFTER



掃除のしやすい形状の収納一体型便器。

奥まで入り込むの南からの陽射しと木肌色の床材や建具により、やさしく明るい雰囲気となりました。



広々とした開放的な空間となったLD。

またキッチンの奥には生活空間に溢れていたいろいろなものを収納できるユーティリティを設けました。



物が溢れていたDK。

さらにはダイニングに地袋収納、そしてキッチンには家電収納付のカップボードと多くの収納を確保。「すっきりとして生活しやすくなりました。そして、何よりも使いたいものがすぐ

に取り出せ無駄がなくなりました」とご満悦の奥様。

入居後30年経ち、家全体がナチュラルな風合いの色調で統一された新築住宅のように生まれ変わりました。



収納量たっぷりのユーティリティ(左)。キッチンのカップボード(右)。

S様は「最初はこんなにも大掛かりにする予定ではなかったんですが、原田さんや嶋谷さんからいろいろな提案を受けやってみて良かったです」とご満足のご様子でした。有難うございました。(原田・森野)



広くなった浴室(左)。その壁のタイル(右)。



家スタディ

食堂などの換気扇を掃除。
重曹水と酢水で日常での簡単お手入れ。



食堂などに設置されている換気扇。天井近くにあるので、汚れていることになかなか気が付きません。

冬の季節のお食事は鍋やホットプレートなど、温かいメニューにする機会が多いですよ。そこで活躍するのは「換気扇」。気が付かないうちに汚れてしまうんです。そこで、日常の簡単お手入れ方法をご紹介します。

●いきなりゴシゴシは厳禁です。

換気扇のルーバーをよーく見ると、ホコリが付着しています。このホコリはルーバーに付着している油にホコリがついているので、雑巾で拭くと汚れがよけいに広がりますのでご注意ください。



単純にホコリが付いているように見えて、意外と頑固な汚れです。

●重曹水と酢水の作り方(スプレーに保管)

重曹水: コップ1杯の水(またはぬるま湯)+小さじ1杯の重曹。

酢水: 酢を水で2~3倍にうすめる。

●お掃除の手順

- ①重曹水をルーバーに吹付け、数十分ほど放置。
- ②その後、酢水を吹付け。
- ③使い古しの歯ブラシで擦り落とし。
- ④お湯で洗い流し。



ルーバーは凹凸があるので、除去した汚れがまたルーバー浴室などで、吹付け漏れがなに付着しないように、歯ブラシのように、こまめにスプレー。は数本用意し、こまめに交換。

油分が多く上手く除去できない場合は、石けんを付けたスポンジでこすってください。プロペラや本体も汚れていますが、これは次回とします。一度にすれば、時間も手間もかかります。無理なく数回に分けるのも楽しく簡単にお掃除できるコツです。(濱崎)



今月のトピック

住宅エコポイント再開!
耐震改修などを加え、最大45万ポイントに

今回再開される住宅エコポイント。関係省庁から細かくポイント概要が発表されていますが、わかり易くまとめると下のような表になります。(たぶんどの規準表よりもシンプルで理解し易いはず…。)

復興支援・住宅エコポイント(エコリフォーム)の概要

ポイント数		発行の対象	
↑ 計 4 5 万 ポ イ ン ト が 上 限	↑ 計 3 0 万 ポ イ ン ト が 上 限	各工事内容に応じて 2千~10万 ポイント (計 30万 が上限)	エコリフォーム (窓、外壁、天井、屋根、床の断熱性を高める改修)
		5万 ポイントが上限	① バリアフリー工事
		1件につき 2万 ポイント	② 省エネ住宅設備の設置 (太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽)
		1万 ポイント	③ リフォーム瑕疵保険への加入
↓ 計 1 5 万 ポ イ ン ト が 上 限	↓ 計 3 0 万 ポ イ ン ト が 上 限	15万 ポイント ※エコリフォームと①~③の合計で30万に達していても加算できる	④ 耐震改修

エコリフォームと同時に
行うことが条件

※基準の詳細は公式HPにてご確認ください **変更点**



節水型トイレも対象

変更点としてはエコリフォーム等による従来通りの上限30万ポイントに、耐震改修によるポイントが加算され、上限が45万ポイントに拡大されたこと。新築よりも手厚い内容となっています。

また、ポイントを交換できる商品が「環境」と「被災地支援」に重点化されました。尚、気にな

なる工事期間は **H23年11月21日~H24年10月31日**に工事着手したものが対象なのでご注意ください。

先日のイベントでも耐震改修に興味をもたれる方が増えたように感じました。地方自治体の耐震改修補助制度との併用も可能ですし、今こそリフォームチャンス!是非ご検討ください。(高橋)



耐震改修で15万P加算



お客様 Voice

●親切・ていねい・工事期間が短いと感じました。生活しながらの水まわりのリフォームでしたが利便性をよく考えて頂いた工事であり、スケジュールでした(洗濯も毎日できた)。決めた事をコロコロ変更して、わがままいっぱい言ったけど笑顔でてきこなアドバイスをしていた事。暑いのにみんな明るくてキパキと工事をして頂き、出来栄も十分チェックし、分かりやすく説明してもらった。【Y様】

●リフォームに対し熟知されており安心してまかせられる。【A様】

●専門的に事柄について、質問には適切なアドバイスを頂き選択を迷うことなく決定できた。気づかなかった点についても同様で有難かった。【A様】

●塗装作業員の技術及びマナーもよく教育されている。色合わせもよくアドバイスを受け出来栄もOK。【S様】

●瓦の葺き替えと樋の取替えをする事で、家そのものに重厚感が増した。出入業者さんが礼儀正しい。また丁寧であった。営業の方が親切であった。【A様】



ちょこっとコラム



2月は「彫刻の道マラソン大会」ですね。「彫刻の道」には170余りの彫刻があり、日生ニュータウンの道を回ってきました。彫刻は親子、男女

などのモチーフがあり、道標や車止めなどが多く、愉快で愛らしい表情に思わず足を止めてしまいます。日生ニュータウンが生まれた時から、彫刻は人々を温かく見守り、子供たちを励まして、今ではすっかり街に融け込んでいます。恵まれた自然の中で、人々の暮らしの中に生き続け、この街が心の故郷になりつつあるのではないのでしょうか。(尼崎)



今夜のおかず

高橋家
おかんの味



★イカと大根と里芋の煮物★

＜材料＞(4人分)
・大根 中1本 (5×2cm位に切る)
・里芋 10コ
・イカ 1ぱい (内臓を取り除いて1.5cm幅に切る)
・米のとぎ汁 3カップ
・水 2カップ ・だしの素 少々
・砂糖 大2と1/2
・しょうゆ 大3 ・みりん 大2

- ①大根は皮をむき、鍋に入れ、米のとぎ汁で竹串が通る程度まで茹で、ざるに上げ、冷ます。
- ②里芋は皮をむき、鍋に水を煮立ったら、弱火で5分ほど茹でる(少し固めでOK)。ざるに上げ、洗う。
- ③鍋に水、だしの素、砂糖を合わせ、大根、イカを入れ中火で煮る。煮立ったら里芋を入れ、落し蓋をし、中火で煮る。甘みがしみこんで来たらしょうゆを加え再び落し蓋をし、柔らかくなるまで煮る。
- ④みりんを入れ、適度に鍋返しをし、完成♪(高橋)



編集後記

◆今年初めての作陶。色違いの土で直径15cmの皿を作りました。蚊帳布の模様を出して柔らかい雰囲気を作り込みました。今年も楽しい器ができそうです。(濱崎)



◆正月に実家で“おかんの味”に挑戦し、「今夜のおかず」デビュー！いい親孝行になったかも？(高橋)

◆2012年も早1ヶ月。特にキュンとすることがなかった1月。2月のバレンタインデーに期待♥(森野)



◆「初夢フェスタ」は大盛況で、福袋とおみくじ抽選会も大行列で、賞品がカラッポに！クタクタでしたが、スタッフ一同嬉しい悲鳴の2日間でした！！(尼崎)

皆様からのご意見、ご感想をお待ちしています。



新星和不動産株
エバーグリーン編集局

濱崎信夫 高橋貴之 森野寛史 尼崎三枝
〒666-0262 猪名川町伏見台1丁目1-74
TEL: 072-766-4525
FAX: 072-766-2994

ホームページ 「北神星和台 エバーグリーン」で検索
毎日更新のブログもぜひご覧ください！

E-mail: ont340@sinseiwa.co.jp

■営業時間/AM9:00~PM5:00(火・水定休)