



INDEX	●はじめに…	●今月のお誕生日のお祝い	●イベント日記
	●リフォームチャレンジ体験談	～中古マンションを購入&リフォーム。そして、理想の住まいに！！～	
	●今月のトピック①	～築27年の木造住宅を耐震補強。ポイントは耐震壁の増加と屋根材の変更。～	
	●今月のトピック②	～第2回日生ニュータウンフォトコンテスト入賞作品のご紹介～	
	●お客様 Voice	●ちょこっとコラム	●今夜のおかず

はじめに…



新年、あけましておめでとうございます。EG編集長の濱崎です。エバーグリーンを発行して4回目のお正月を迎えます。月日の流れは本当に早いですね。

2011年はいろんなことにチャレンジした一年でした。一番の出来事は「緑のカーテン」プロジェクト。東日本大震災以降、電力不足から全国“節電”一色。私達も何かできることはないかと省エネを目標に、緑のカーテンづくりに取り組みました。そしてみごと「ゴーヤ博士」号をいただきました(笑)。

2012年も編集局のメンバーは元気いっぱい。楽しいイベントや役に立つ住まいの情報提供をどんどん実施していきます。早速21日(土)からは『新春初夢フェスタ2012』を各地で開催。おみくじ抽選会も実施しますので、お近くにお住まいの方は新年の運だめしに是非ご来場ください。(濱崎)

今月のお誕生日のお祝い

- ～菅田 礼子さま 1月 6日のお誕生日～
- ～川村 充良さま 1月 7日のお誕生日～
- ～南 和範さま 1月 9日のお誕生日～
- ～上土井 悦子さま 1月16日のお誕生日～
- ★★★お誕生日おめでとうございます！★★★

イベント日記



第2回日生ニュータウンフォトコンテスト 作品展示会&表彰式



今村眞弘審査員長協力の下、開催した展示会と表彰式。

12/9(金)から4日間、全142作品の展示会を日生中央サピエにて開催。日曜日に実施した表彰式では9名の入賞者と審査員長の今村先生が参加。先生から表彰を受け、9名とも感慨深い様子でした。今村先生には「こんなにいい写真スポットがいっぱいある日生ニュータウンは本当に素晴らしい街です」と締めくっていただきました。日生ニュータウンの新しい文化的イベントに成長しつつある本コンテスト。第3回も必ず実施したいです。これからも是非応援下さい!(高橋)





リフォームチャレンジ体験談



中古マンションを購入&リフォーム。
そして、理想の住まいに！！

今月は築10数年になる中古マンションを購入、そして細部にこだわりリフォームをされたT様邸をご紹介します。

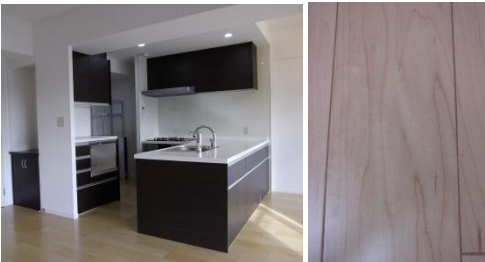
特にこだわりを持たれたのがLDK。リフォーム前の間取りは独立キッチンタイプ。広々とした空間をと、洋室ひと部屋を取り込み約22帖のLDKとしました。さら



LDKがひとつとなり開放的に・・・。

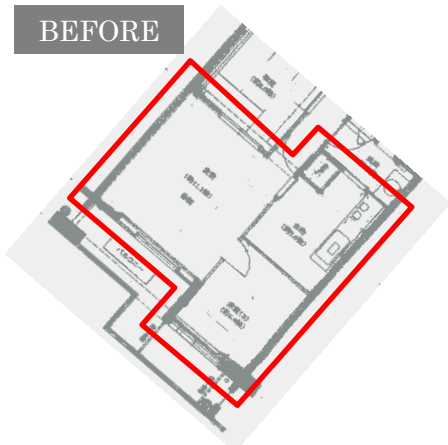
にはL型キッチンを開スタイルとし、より広さを感じられるようにひと工夫。また、大きな面積を占める床には、明るく木目も美しい床材を採用。この床材は、ご親戚のお住まいにも使われており、「その上品な美しさが気に入りました。どうしても使いたかったんです。やっぱり良いですね」と、T様。そして、建具の色の白さやキッチンなどの設備機器の材質も吟味され選び抜かれました。

また、既製品の玄関収納やキッチンのカップボード

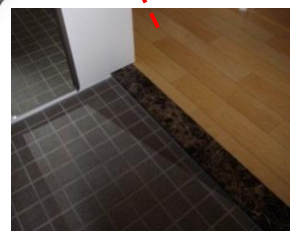


(左)使い勝手や収納にこだわられたL型キッチン。(右)美しい木目のハードメイプル柄の床材。

BEFORE



AFTER



玄関框には人工大理石を。

は天井や壁と隙間なく納められ、まるで作り付けの家具のよう。これもT様のすっきりとしたお住まいにしたいというこだわりから。また、購入当初



隙間なく設置された玄関収納(左)とキッチンのカップボード(右)

にも配慮。窓下やどうしても出来る隙間を利用して、



腰窓下(左)とニッチスペース(右)を利用し地袋収納を設置。

地袋などの収納としました。「これで、生活スペースのたくさんの物をしまえるようになります。これですっきりと暮らせます」と、T様。

浴室をはじめ、設備機器も一新。



ホワイトで統一された水廻りの設備機器。(左からシステムバス・トイレの手洗い器付収納等・洗面化粧台)

コーディネートや納まりの工夫ですっきりとしたお住まいになりました。「理想の形になり、満足です」と、嬉しいお言葉。有難うございました。(原田・森野)



北側のサッシは内窓を取付、2重窓に。



今月のトピック①



築27年の木造住宅を耐震補強。
ポイントは耐震壁の増加と屋根材の変更。



旧建物の外観。屋根材の葺き替えと外壁・軒裏などを塗り替えることにより建物のイメージが大きく変わります。

建築年数が27年経過した木造住宅。耐震診断を実施し、耐震補強工事をしました。どのような補強をしたのかをご紹介します。

●耐震補強工事の概要

現地調査および耐震診断を行い、補強方法を検討。今回は内外壁に耐力壁を追加し、屋根を軽い材料にすることで耐震性能を向上させました。

① 外壁に耐震壁を追加する工事(写真左下)

既存の外壁を一部撤去して、耐震性のあるボードを貼り付けます。「面」で地震力に耐えます。



グレーの部分が、新設した外部耐力壁。表面にモルタルを塗って仕上。

アイボリーの部分が、新設した内部耐力壁。直接、クロスが貼れます。

② 内壁に耐震壁を追加する工事(写真右上)

クロス、石膏ボードを撤去して、耐震ボードを貼り付けます。天井と床をそのままにして施工が可能。

③ 屋根材の変更工事

ふき土を使用した瓦葺から軽い屋根に変更することで、建物の重量を軽くして耐震性を向上します。最近では、軽くて重

旧の屋根(左:和瓦)の下にはふき土(右)が乗って重たい。



シャープなイメージの屋根。

厚感のある屋根材がたくさん市販されています。お客様個々のイメージにあった外観デザインをご提案できます。(濱崎)



今月のトピック②



第2回日生ニュータウンフォトコンテスト
入賞作品のご紹介



グランプリ(1作品)

『あの雲、誰が描いたの～?』～古宮公園にて～』
丸山台 吉田 孝 様 作

(選考:今村 眞弘 氏)

優秀賞(3作品)

『秋寂(うぐいす池公園)』(左)

美山台 西山 博和 様 作

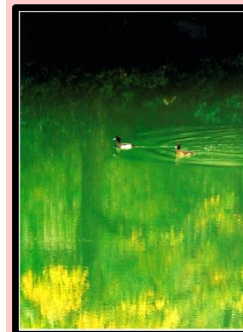
『冬近し』(左下)

豊能町 教野 道雄 様 作

『愛犬への語りかけ』(右下)

美山台 田中 幸雄 様 作

(選考:今村 眞弘 氏)



上記の他にエバーグリーン賞5作品、特別賞15作品を決定。入賞作品は、今後、エバーグリーン誌やHPなどイメージデザインとしてフル活用していく予定です。全142作品、どれも素晴らしい作品ばかりで、本コンテストのレベルの高さを実感いたしました。

尚、人気投票では右の武井繁様作の『集い』が見事1位に輝きました。皆様のご協力本当にありがとうございました。(高橋)



※入賞全24作品はサピエ1階、写真工房さん隣に展示しています。



お客様 Voice

●非常に快適なリフォームになりました。仕事がよくない、スタッフが親切。大工さん他スタッフが親切で色々なアイデアを出してもらって、より快適な住まいにして頂きました。

【H様】

●かべ紙のアドバイス、出来る出来ないが分かりやすく説明され、不在でも安心してリフォームをお願いできました。又、新しくしたい気持ちがエスカレートしていく上で、必要性を冷静にアドバイスしていただき、商品やリフォーム場所の無理な押しつけがなく、身がるに行動していただけました。ルスが多い私たちは時間をさく事なくリフォームが出来大変良かったです。又、身近にある事から、何かあればお願い出来る、必要に合わせ職人さんを派遣していただけると思います。又、工務店さん、電気工事店など、気がるにお願い出来、仕事もきれいにしていただきました。お茶のお世話もせず申しわけなかったですが、共働きの私たちには安心出来たリフォームでした。ありがとうございます。

【H様】



ちょこっとコラム



手作りの器のアレンジメント

今年もお正月を彩るお花を、いろいろとアレンジしました。手作りの陶器の水盤に「縁起の良い」松、梅、竹、椿を生けました。玄関アプローチには、ハボタンとナンテンとビオラで華やかに春らしく花リースを作り、お客様を迎えます。和室は竹製の器に、松と笹を生けました。しめ飾りは、どの部屋でも飾れるようにアレンジしました。皆さんも手作りでお正月を迎えてみませんか？今年もいい年になりそうです！！（尼崎）

今年もお正月を彩るお花を、いろいろとアレンジしました。手作りの陶器の水盤に「縁起の良い」松、梅、竹、椿を生けました。玄関アプローチには、ハボタンとナンテンとビオラで華やかに春らしく花リースを作り、お客様を迎えます。和室は竹製の器に、松と笹を生けました。しめ飾りは、どの部屋でも飾れるようにアレンジしました。皆さんも手作りでお正月を迎えてみませんか？今年もいい年になりそうです！！（尼崎）



春らしく華やかな花リース。



お正月風にアレンジしたしめ飾り(左)と松飾り(右)。



今夜のおかず



★簡単キムチ豚丼★

＜材料＞(2人分)

- ・豚しゃぶ肉 200g(食べやすい大きさに切る)
 - ・キムチ 80g
 - ・温泉卵 2コ
 - ・白ごま 適量
 - ・刻みネギ 適量
 - ・ごはん 茶碗 2杯分
 - *砂糖 大2と1/2 *しょうゆ 大2
 - *酒 大2 *豆板醤 小1/4
 - *ニンニク 小1/3
- (*印の材料は合わせておく)

- ①熱したフライパンに油をひき、豚しゃぶ肉を炒める。色が変わったらキムチを加え炒めあわせ、合わせた*印の調味料をかけ強火でたれを煮詰める。
- ②どんぶりに熱々のごはんを入れ①をのせ、温泉卵をのせ、白ごまをふりかけ、刻みネギをちらす。残ったたれもかけたらできあがり♪(安部)



編集後記

◆年末最後の陶芸。満足のいく器が焼き上がりました。秋以降、タタラ作りに没頭しましたが、今年はいろんな形の器作りに挑戦したいですね。(濱崎)



◆当社関連会社間で開催された「人権標語コンテスト」の家族の部で愛娘が見事入賞！彼女は賞が懸るとやたらと勝負強い。「もっている子」ですね♥(高橋)

◆2012年。新しい森野がスタートしました。今年のマイテーマは『愛』。今年ハートウォーミングな森野をじっくりとお楽しみ下さい♥(森野)



◆「ちょこっとコラム」でアレンジメントを作った陶器です。タタラづくり(長方形3枚の組み合わせ)第1号の記念作品です！！(尼崎)

◆またまた簡単料理です♪15分ぐらいで作れるので、お忙しい方でも楽々♪しかもおいしい♪(安部)

皆様からのご意見、ご感想をお待ちしています。



新星和不動産(株)

エバーグリーン編集局

濱崎信夫 高橋貴之

森野寛史 尼崎三枝 川本慶子 安部綾子

〒666-0262 猪名川町伏見台1丁目1-74

TEL: 072-766-4525

FAX: 072-766-2994

ホームページ 「北神星和台 エバーグリーン」で検索

毎日更新のブログもぜひご覧ください！

E-mail: ont340@sinseiwa.co.jp

■営業時間 / AM9:00~PM5:00(火・水定休)