



INDEX

- はじめに… ●今月のお誕生日のお祝い ●イベント日記
- リフォームチャレンジ体験談 ～みごとに調和のとれたセンスのひかるリフォーム～
- 今月のトピック ～マンションで結露・カビでお悩みの方に朗報！断熱補強工事で発生を抑えます。～
- 家スタディ ～年末大掃除にお役立て下さい。量のお手入れ方法あれこれ…～
- お客様 Voice ●ちょこっとコラム ●今夜のおかず ●編集後記

はじめに…



皆さん、こんにちは！
EG 編集長の濱崎です。
この一ヶ月は社外で精力的に活動しました。

リフォーム工事では初めての「マンション現場見学会」を開催。そして、当社が販売した吹田・千里マンションでリフォームフェアを開きました。最近マンションのリフォームのご相談も増えてきましたね。今後も積極的にチャレンジして行きたいです！

そして、11 月末には一戸建てのリフォーム工事現場見学会を企画しています(小紙が届くころには終了していますが)。27 年前に当社が販売した物件を買いました。その建物で耐震工事や設備機器の入れ替え、外部塗装などの工事が只今進行中！もちろん、この物件は完成後、販売する予定です！誌面上でどのような状況だったかをご報告します。(ブログでも進捗状況を今後も既存住宅の有効活用をしっかりとお手伝いしてゆきたいですね！

それでは今月も楽しんでご覧ください！（濱崎）

今月のお誕生日のお祝い

- ～今村 潔さま 12月 3日のお誕生日～
 - ～岡本峯生さま 12月 8日のお誕生日～
 - ～清水弘子さま 12月 9日のお誕生日～
 - ～大戸通雄さま 12月12日のお誕生日～
 - ～清水康司さま 12月15日のお誕生日～
 - ～藤本 睦さま 12月27日のお誕生日～
- ★★★お誕生日おめでとうございます！★★★

イベント日記

住まいの相談室各地のイベント情報のご紹介です。

●秋のマンションリフォームフェア<吹田・千里>



当社が27年前に販売したマンションでリフォームフェアを開催。雨模様の中、リフォームにご興味のある方がたくさんいらっしゃいました。

最新の設備機器を中心に、高齢者疑似体験、設計相談会など。大抽選会も開き2日間の開催を終えることが出来ました。



●リフォーム工事現場見学会<川西・猪名川>

リフォーム工事では初めて工事中の現場を見学するイベントを開催しました。「満員御礼！」の垂れ幕を



上げたいほどの来場でしたよ。今回の目玉は、この時期お悩みの結露・カビを発生抑える「断熱補強工事」。どのように施工しているのかを実際に見

ていただきました。壁の中は見る事が出来ない部位なので、みなさん興味深く見学頂きました。詳しくは、本誌p3をご覧ください！（濱崎）





リフォームチャレンジ体験談



みごとに調和のとれた センスのひかるリフォーム

今月はM様邸のリフォームをご紹介します。約築30年になるお住まいは、家への愛情が至る所に感



センスの良さがひかる装飾物。

じられ、今でも綺麗な状態。そして奥様が集められたおしゃれなアンティークな家具や小物が飾られた素敵なお住まいです。

お庭も陶器や自然石を様々な彩りの植

木を組み合わせ素敵な雰囲気となっています。この

お庭の一部は、なんと材料の調達から工事までご自身で造られたとのこと。造園屋さんのお仕事と区別がつかない程の出来栄えなのです。



陶器やその破片を組み合わせ奥様が造られた庭の一部。

M様はリビングからそのお庭を眺めている時間が、至福の時とのこと。



以前のリビング前の風景。

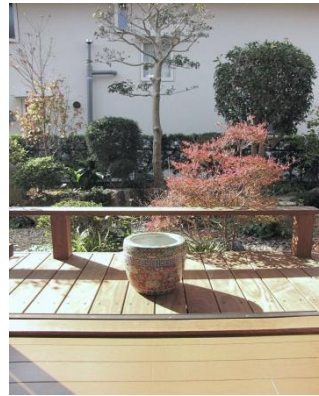
丁寧にお庭を造っていくと、しだいにコンクリート土間テラスの味気無さが気になり、今回ウッドデッキの設置を検討。

造るならお部屋やお庭に合うよう

な物をと、素材や寸法にこだわりました。デッキ材にはイペ材を採用。イペ材は強度があり、反りや割れなどが少ない耐候性のあるウッドデッキに適した自然素材。最近では、樹脂を混ぜた工業製品もあり、メンテナン



素材にこだわり新たに設置したウッドデッキ。



リビングのソファから見えるウッドデッキ越しのお庭。

ス性や価格面で優れた商品もありますが、肌触りや素材感を重視しイペ材を選択。「この材料にこだわって正解！」と、笑顔のM様。

また手摺の高さにも配慮。リビングのソファに座った時のお庭の見え方にこだわりました。床から30cmに抑え、形状にもシンプルに。「ど

こかの寺院の回廊のような雰囲気にしたかったんです。イメージ通りになりました」とのお言葉を伺い、奥様のセンスの良さに感心。

また、ウッドデッキの設置に伴いエアコンの位置を変更。配管跡が残りましたが、そこは奥様のセンスの良さでカバー。赤い実の付いた木で可愛らしく壁面アート。



エアコンのコンセント跡は、近くの山の木でかわいく目隠し。

このリフォームでは和室の壁の色も変更。以前はじゅらく調の壁紙で少し暗い雰囲気のとこと。壁紙を変え、明るく少しモダンな新和風の和室に変わりました。その要因は、残念ながらこの写真ではお伝え出来ませんが、奥様の選ばれたクロスの柄と床の間の色。「今までは、LDKで日中を過ごすことが多かったけど、最近は和室にいることも多くなりました」と、嬉しいお言葉。



(左)壁紙を変え、新和風に生まれ変わった和室出窓。(右)床の間の壁だけはうぐいす色に…。

今回のリフォーム工事は大きな変更ではありませんが、奥様のこだわりとセンスにより、既存部分との調和がとれた素晴らしいものでした。

どうもご協力、ありがとうございました。(森野)



今月のトピック

マンションで結露・カビでお悩みの方に朗報！
断熱補強工事で発生を抑えます。



結露で発生したと思われる「黒カビ」

昨シーズンから当社で検討をしているマンションの「結露・カビ対策」。とくにこれからのシーズンはその発生で悩まれるケースが多くなります。

その断熱補強した施工現場見学会は非常に反響が高かったですよ。今回はそのノウハウをご紹介します。

●断熱補強工事の概要

結露の発生しやすい外部に面した壁・窓に次の3点について工事を行います。

① 壁に断熱材を貼る工事

既存の壁（外部に面する）に吹付けられている断熱材の上に、新しい断熱材を隙間なくはってゆきます。



② 既存の窓に「内窓」を設置する工事

もともと結露しやすい窓に「内窓」を取付け「二重窓」にします。断熱以外に防音効果も期待できます。



③ 既存の窓枠を「樹脂枠」に取り替える工事

「窓枠」も結露に影響しやすい部分です。樹脂製枠に取り替えます。

リフォームショールームでプレゼンボードを展示していますのでぜひご来場ください！（濱崎）



家スタディ



年末大掃除にお役立て下さい。
畳のお手入れ方法あれこれ・・・



さあ、大掃除のシーズン。今回は「畳」のお手入れ方法をご紹介します。

畳はホコリがたまるので、マメな掃除機がけが大切です。ただ、掃除機に頼りすぎると、畳の表面が毛羽立ってきたり、畳を傷めやすいので、できれば「ほうき」を使うのがおススメ。裏技として塩や固く絞った茶殻を畳にまけば、さらにキレイにホコリが取れます。

そして畳の雑巾がけは、から拭きが基本なんです。どうしても汚れが目立つときは、水拭きも行って下さい。水拭きのポイントは酢を利用すること。雑巾に水10:酢1の割合



酢のパワーでピカピカに・・・

でまぜた酢水をしみこませ、固く絞って拭けば、簡単にキレイに。また、酢を使わないのであれば、水は避け、なるべくお湯を使うことです。お湯の方が汚れが取れ、乾燥が早くなります。



カビには消毒用エタノール。ユーカリオイル(手前)を混ぜればダニにも有効。

☞畳にカビが生えてしまったら？

畳にカビが生えた時はアルコールで拭くのが一番。アルコールは薬局で、「消毒用エタノール」として販売されています。エタノールは薄めずに霧吹きを使い、畳に吹き付け、雑巾で拭きあげます。匂いがあるので窓を開けてよく換気して作業して下さい。

☞畳のツヤを蘇らせるには？

ミカンの皮を5個程度用意し、水に浸し、電子レンジで10分程度ほどチンします。水がオレンジ色になりますので、ミカンを取り出し、バケツに移し、雑巾を浸して固く絞り、畳の目に沿って拭いていきます。ミカンの皮に含まれるフラボン配糖体と呼ばれる精油成分が、畳の表面に艶を出してくれます。（高橋）



ミカンでツヤ出しが可能。



お客様 Voice

●三カ月弱にも及ぶ長期のリフォームで、また屋間は一人ということもあり、不安いっぱいでしたスタートしましたが、担当の方々が毎日、工事内容や進行状況を詳しく説明してくださり、またタイルなどを選ぶ時にも親身になって相談にのっていただき、とても助かりました。屋根のリフォーム中に二度も台風が接近するというアクシデントに見舞われ、関係者の方々はとても苦労されたと思いますが、何事もなく無事に終わり喜んでおります。和風から洋風に変えるという思い切ったリフォームでうまく行くか少し不安でしたが、屋根も期待通りの出来映えで近所の人からも家の風格が出てきたと言われたりもしています。今、快適になった家で再び静かな生活がスタートしました。関係者の方々、ありがとうございました。【S様】

●品質と提案に信頼できた。すばらしい提案をありがとうございました。モダンと古風な感じが調和した姿に仕上がって、大変気に入っています。柏木さん、嶋谷さん、大変お世話になりました。今後ともよろしくお願いたします。【T様】



ちょこっとコラム



日生ニュータウンの街並みの鉄道模型。

11月の初め、サピエのギャラリーで開催された『手味人展』に行ってきました。地元の有志の会で、色々な手作りの力作が勢揃い！主催者は「今まで個人で発表する場がなかったの、今回初めての作品展です。地域のコミニティーの場となり、参加者が増え、次回も開催できたらと思っています。」と話して下さいました。物作りの素晴らしさと、地域愛がいっぱい詰まった作品展でした。(尼崎)



今夜のおかず



★中華風鶏の唐揚げ★

<材料>

・鶏もも肉 2枚 ・きゅうり 1本
・セロリの茎 1本
・しょうが 1かけ

(タレ) ・しょうゆ 大3 砂糖 大2
・酢 大2 ・ゴマ油 大1
(飾り用) ・レタス ・ブロッコリー
・トマト 各適量

- ①鶏もも肉は酒・塩各少々で下味をつけて一口大に切り、薄く片栗粉をまぶして、じっくりと油で揚げる。
- ②きゅうり、セロリはそれぞれ5ミリ角に切り、しょうがはみじん切りにして全体を混ぜ合わせる。
- ③皿にレタスをしいて①のをせ、その上に②の野菜をふりかけ、タレを上から全体に回しかける。
- ④ブロッコリーとトマトで周囲を飾り出来上がり。(川本)



編集後記

◆いやー、まいりました！6年半ぶりに発熱でダウン。「発熱したことより、記録をつけていたほうがビックリするわ」と言われました。(濱崎)



◆ドラゴンズ日本一ならず(ToT)やっぱパリーグは強い。落合去就は寂しいけど来年も竜党継続です。(高橋)

◆スマホに変えました。バンカーから「寄せワン」に成功しました。くじ引きでコロケが当たりました。巨人ファンをやめました…。今月の森野速報でした。(森野)



◆街のお店は、クリスマスの飾りつけでいっぱいです。そろそろクリスマスソングが流れ出すと、ウキウキするのは私だけでしょうか？！(尼崎)

◆いつもの唐揚げがちよっぴりお洒落においしく変身しますよ！是非、お試しあれ。(川本)

皆様からのご意見、ご感想をお待ちしています。



新星不動産(株)
エバーグリーン編集部

濱崎信夫 高橋貴之 森野寛史 尼崎三枝 川本慶子
〒666-0262 猪名川町伏見台 1丁目 1-74
TEL : 072-766-4525
FAX : 072-766-2994

ホームページ 「北神星和台 エバーグリーン」で検索
毎日更新のブログもぜひご覧ください！

E-mail : ont340@sinseiwa.co.jp

■営業時間 / AM9:00~PM5:00(火・水定休)