



INDEX

- はじめに… ●今月のお誕生日のお祝い ●イベント日記
- リフォームチャレンジ体験談 ～ご婚約を機に… お客様をお迎えする為のリフォーム～
- 今月のトピック ～炭のパワーで床下を年中快適に！～
- 家スタディ ～そろそろ冬支度のスタート！窓の結露防止シート貼り、意外と簡単です～
- お客様 Voice ●ちょこっとコラム ●今夜のおかず ●編集後記

はじめに…



皆さんこんにちは！EG編集長の濱崎です。10月のはじめにゴーヤのカーテンを一部撤収し、5ヶ月間の緑のカーテンプロジェクトもいよいよ終わりを迎えようとしています。アサガオ・ころも草・フウセンカズラも元気を無くし、ゴーヤ博士としてはちょっと気が抜けた感じです…。

緑のカーテン作りから始まり、成長過程の記録、実・種の収穫、ゴーヤ料理とイベント、等々、いろんな方面に派生しましたね。住民のみなさんからたくさんお声掛けいただきました。来年4月の種植えで「緑のカーテンプロジェクト」を再開する予定です！それまでの間、他に打ち込めるものはないかと物色している日々を過ごしています。

今月も話題盛りだくさんのEG。楽しんでご覧ください！（濱崎）



今月のお誕生日のお祝い

- ～境真由美さま 11月 3日のお誕生日～
 - ～山木茂子さま 11月 3日のお誕生日～
 - ～北野治栄さま 11月12日のお誕生日～
 - ～木内秀雄さま 11月18日のお誕生日～
- ★★★お誕生日おめでとうございます！★★★

イベント日記

住まいの相談室各地のイベント情報のご紹介です。

●リフォーム相談会<川西・猪名川>



秋はイベント目白押し！10/15(土)16(日)は恒例の「サピエリフォーム相談会」を開催。今回もイチオシのリフォーム商品を展示。両日ともた

くさんのお客様にご来場いただきました。ちょっとしたリフォームのご相談にはぴったりの相談会。次回の開催も是非、お見逃しなく。



●住まいのお手入れ勉強会<川西・猪名川>

そしてこちらも恒例の「住まいのお手入れ勉強会」。10/1(土)に開催いたしました。今回も予約で満席。計36名のお客様にご参加いただきました。



実際に当社のメンテナンス部門の社員が過去の経験を基にお手入れのコツを伝授するこの勉強会。書物は載っていない“裏技”の数々に、参

加者は大満足のご様子。今後も研究を重ね、もっともっとたくさんの裏技を披露できるよう努力して参ります。（高橋）





リフォームチャレンジ体験談



2年間の構想の末、 多彩な趣味を楽しむお住まいに…

今月は築 20 年超になるお宅にお住まいの S 様邸のリフォームをご紹介します。S 様はご趣味も



外観は、洋風スタイルに。

洋風に模様替え。建物だけでなく、門廻りの外構も合わせて仕上げを変更。つるバラやその他の植栽の映えるお住まいに生まれ変わりました。

また、以前からどうかならないかと、気になっていたのがリビングとダイニングの境にある壁。その壁で遮られお庭の綺麗なお花や公園の景色がリビングから見えなかったのです。構造耐力上、この壁は必要

A. LDの間の壁



大事な柱と筋交は残して開放的な壁に。

なので大事な柱と筋交は残すこととしました。構造耐力を維持しながら、見通しを確保することに…。またLDの広がりもより感じる事が出来ました。「中田さんのご提案に感謝しています」と、嬉しいお言葉も…。

B. 音楽部屋



(左)『音楽部屋』と呼ばれる防音室。(右)入口の防音ドア。

多く、より楽しく暮らしたいとリフォームをされました。

玄関先やお庭にはつるバラを育てられており、それが似合う外観にしたいと、和風から



タイルを基調としたモダンなスタイルの門廻りに。

ほんの少し音が聞こえる程度でした。また、インナーサッシを取り付けた効果もあり、屋外には全くと言って良い程音は漏れ聞こえてきませんでした。その効果を実感され「これなら、これまで以上に大好きな音楽を楽しめます」と、ご満足な様子でした。

他にも、キッチンをはじめ浴室等の水回り機器は全て一新。奥様は「新しい機器は使い勝手も良いし、収納がたくさん出来ていいですね。これからは綺麗に片付けて使い続けたいです」と、喜びのお言葉を。



新しく入れ替えられた(左)洗面化粧台(中)収納一体型便器(右)カップボードと揃えられたシステムキッチン。

また、今回、リフォーム工事を決断されるまでに約2年ご夫妻で検討されたとのこと。その方法はご主人



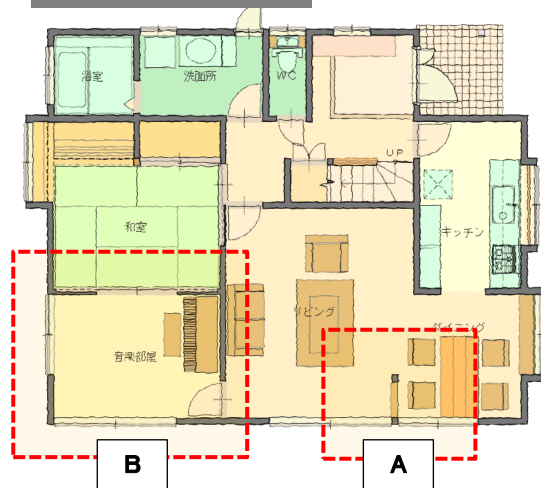
の趣味の一つであるパソコンで3次元画像を作られ、イメージを膨らませられたそうです。完成したお住まいは、その画像を見ながら打ち合わせをしたおかげで、イメージに

近いものになりました。

当初は住み替えなども検討されていたようです。しかし、公園の前という好立地であることや、この街を気に入っておられたということもあり、愛着のあるこのお住まいのリフォームをご決断されたとのこと。「工事が完成して、改めてその決断が正しかった」と言っていた、嬉しい限りです。ありがとうございました。

(森野・中田)

AFTER





今月のトピック

炭のパワーで床下を年中快適に！



IOTC社製の「床下調湿炭」。

今回は先日のサピエリフォーム相談会で商品展示し、ご紹介した「床下調湿炭」。戸建住宅の床下は室内と室外の両方の影響を受けるため高湿度になり易い場所。そのままの状態では結露が発生した場合、カビの発生や木材の腐朽を引き起こすことがあります。そこで活躍してくれるのが、「床下調湿炭」。通気性の良い不織布の袋に木炭を詰め、床下に敷き詰めていきます。炭の呼吸作用により、多湿の時は吸湿し、乾燥している時は水分を放出し、床下を常時快適に保ち、建物の寿命を長持ちさせることができるわけです。



こんなに腐食してしまうことも…



床下に敷き詰めることにより、高い調湿効果が半永久的に続きます。

そしてもうひとつの売りは「エコロジー＆エコノミー」。床下換気扇のように電力を使わない為、環境にやさしくランニングコストが不要。メンテナンスも不要なので一度敷いてしまえば半永久的に働き続けてくれます。さらに脱臭やVOCガス吸着効果もある優れたもの。富山の工場で生産している国内生産品なので安心です。

担当の桑下さんも「絶対おススメです!!」と意気込むこの床下調湿炭。是非、皆さんにご検討いただきたいですね。(高橋)



施工は当社の協力会社のシー・アイ・シー住環さんなので、安心・確実です。写真は担当の桑下所長。



家スタディ



そろそろ冬支度のスタート！
窓の結露防止シート貼り、意外と簡単です

いよいよ冬のシーズンに入りますね。この時期の一番の悩みは「窓の結露」。エコポイントで注目の内窓設置や、複層ガラスに交換する方法などがあります。今回は皆さまでも簡単に結露の発生を抑えられる「ガラスに結露シートを貼る方法」をご紹介します。



結露防止シートはホームセンターで購入できます

●材料・道具：窓に貼る結露防止シート。事前に窓の寸法を測り、必要な量を購入してください。貼るのに必要な道具は、水スプレー、軍手、雑巾、タオルケット（古い物で充分）。

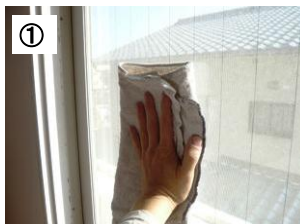


道具は自宅にあるもので揃います

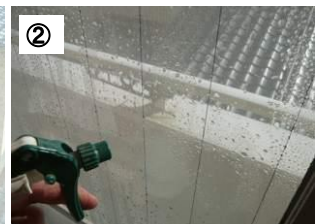
●貼り方：

事前の準備として、サッシの下枠にタオルケットを敷き詰めます。スプレーで吹き付けた水が落ちるので養生のためです。次に、ガラス面の寸法にシートをハサミ、カッター等で切ります。後は下の写真の要領で貼り付け作業をするだけ。シートとガラス面の空気出しとシワ伸ばしは軍手をはめると簡単にできます。後はサッシの周囲に付いた余分な水を拭いて作業完了。

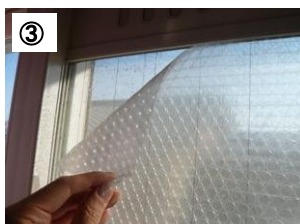
貼る作業は3～4分と本当に手軽にできます。みなさまもぜひお試しください！（濱崎）



① シートを貼る前に、ガラス面にホコリ、汚れを落とす



② ガラス面にしたり落ちるぐらいたっぷりと水を吹き付ける



③ 結露防止シートをガラス面に貼り付ける



④ 軍手をつけてシートの中央から端の方に空気を押し出す



お客様 Voice

●担当者の対応が親切・丁寧で良かった。仕事もきちっと予定通り行って頂いた。現場担当の方のサービスも良かった。【H様】

●こちらの注文に対して、大変丁寧に行き届いた対応をしてもらった。屋根・外壁・バルコニー・塀、どの工事もよく仕上がって満足。工事期間が盛夏になったにもかかわらず、非常によく働いて、大丈夫かなと思う位、熱心に作業してもらいました。特にペンキ(塗装)の職人さん達、若くて気持ちのよい仕事ぶりでした。【M様】

●営業の方が、親切に対応して下さい、大変気持ちよかったです。今回の工事以外でも、対応していただきありがたかったです。【K様】

●台所のリフォームは2度目でした。今回、対面キッチンにして頂きましたが、扉や食器棚の中も私の希望のサイズを探して頂き、スッキリと仕上がりが嬉しかったです。使い勝手も向上しました。【S様】

●丁寧であり、希望によくそってくれた。各業者共に丁寧であり、対応もよかったです！【T様】



ちょこっとコラム

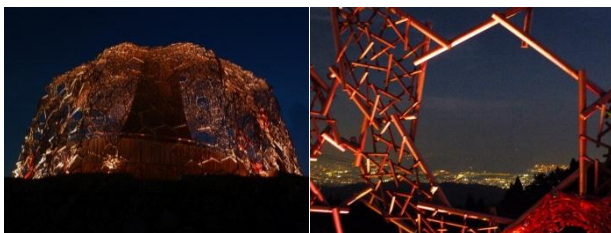


六甲山ホテルのアート。

六甲山上で、開催された展覧会「六甲ミーツ・アート芸術散歩」に行ってきました。六甲の自然を生かした野外アートや、近代化産業遺産の六甲山ホテルの吹抜けロビーの室内アート等がありました。シンボルの大きな樹の展望台(六甲枝垂れ)は、すべて檜造り。木の香りで癒され、風や光の熱エネルギーの活用で、夏は涼しく冬は暖かい。1000万色以上の色彩表現ができるLED照明の「光のアート」がとても綺麗で幻想的。自然とともに「芸術の秋」を満喫できた1日でした。(尼崎)



展望台「六甲枝垂れ」。



展望台「光のアート」(左)。枝葉フレームからの夜景(右)。



今夜のおかず



★簡単きんぴらごぼう★

＜材料＞(2人分)
 ・ごぼう 1本 ・にんじん 1/2本
 ・砂糖 大1と1/2
 ・しょうゆ 大2
 ・酒 大1 ・水 大2
 ・だしの素 小1/2
 ・ゴマ油 小1 ・サラダ油 大1
 ・赤唐辛子 1本
 ・ゴマ 適量

①ごぼう、にんじんは5cmの長さ3ミリの厚さに切り水にさらす。赤唐辛子は輪切りにする。

②フライパンにサラダ油を熱し、赤唐辛子の輪切りと①を入れ炒め、しんなりしてきたら砂糖、水、しょうゆ、酒、だしの素を入れ強火で炒める。

③照りがでてきたらゴマ油を回し入れ、ゴマをかけてできあがり。(安部)



編集後記

◆先月は、陶芸に力を入れました。この数年は電動ロクロ筋でしたが、今秋はタタラ作りに特化しようと考えています。作風の一新に乞うご期待！(濱崎)



◆ドラゴンズのV2達成に涙…。終盤の驚異的な追い込みはお見事！来年も応援します♥(〇^)(高橋)

◆ジャイアンツのV逸に涙…。あの強力打線で3位とは許せん！来年は応援しないかも？(>_<)(森野)



◆近くの森で枝葉つきの大きな栗を頂き、我が家の玄関先の小さな森にも「実りの秋」が訪れました。「もう食べ頃かなあ〜」(尼崎)

◆ごぼうには食物繊維が多く含まれていてダイエットや生活習慣病の予防になるそうですよ♥(安部)

皆様からのご意見、ご感想をお待ちしています。



新星和不動産(株)
エバーグリーン編集部

濱崎信夫 高橋貴之 森野寛史 尼崎三枝 安部綾子
 〒666-0262 猪名川町伏見台1丁目1-74
 TEL: 072-766-4525
 FAX: 072-766-2994

ホームページ: 「北神星和台 エバーグリーン」で検索
 毎日更新のブログもぜひご覧ください!

E-mail: ont340@sinseiwa.co.jp

■営業時間/AM9:00~PM5:00(火・水定休)