

# 北神星和台・住まいの相談室通信

## Evergreen

エバーグリーン



北神星和台  
住まいの相談室  
エバーグリーン編集局  
北区西山1-17-1  
TEL.078-952-1011

エバーグリーンは当社と皆様をつなぐ交流誌として発行しております。Vol.31 平成23年6月1日発行

### INDEX

- はじめに… ●今月のお誕生日のお祝い ●緑のカーテンプロジェクト
- リフォームチャレンジ体験談 ～駐車場も増加し、オシャレで便利な門廻りに変身！～
- 家スタディ ～トイレ用洗剤でタイルなどの白い汚れを除去！～
- 今月のトピック① ～花壇を美しくアレンジするコツ～ ●今月のトピック② ～コンテナガーデンのススメ～
- お客様 Voice ●ちょこっとコラム ●今夜のおかず ●編集後記

この度、「北神星和台住まいの相談室」は平成23年6月末日をもって、姉妹店である「鈴蘭台住まいの相談室」に統合・移転することになりました。（※詳しくは同封資料をご参照ください。）

これまで、長らくのご愛顧をいただき、本当にありがとうございました。7月以降は「鈴蘭台住まいの相談室」として、引き続き北神星和台地区の皆様のお手伝いをさせていただく予定です。今後とも、どうぞ宜しくお願い申し上げます。



## はじめに…

みなさん、こんにちは！エバーグリーン編集長の濱崎です。5月は姉妹店の日生ニュータウン住まいの相談室で、ガーデニングレッスンを開催。ガーデニングは苦手とする分野なので、私自身も受講生の気持ちで参加させていただきました。植物は生き物。育てるのが大変ですよ。これを機会に自宅でのガーデニングにも挑戦しようかな～と考えています。



一方、事務所では「ゴーヤ&アサガオで涼しい緑のカーテンを作ろう！」プロジェクトが始動！西日が当たるサッシ部分を「緑のカーテン」で覆い、室内の温度を下げる企画です。これでエアコンの節電ができればGOODですよ！東日本大震災以降、電力の省エネが叫ばれています。私たちができることからドンドン取り組みチャレンジして行きましょう。

それでは、今月も楽しんでご覧ください！（濱崎）



## 今月のお誕生日のお祝い

- ～鎌田陽子さま 6月3日のお誕生日～
  - ～赤在由里子さま 6月20日のお誕生日～
  - ～長村泰武さま 6月23日のお誕生日～
  - ～清水光郎さま 6月26日のお誕生日～
- ★★★お誕生日おめでとうございます！★★★



## 緑のカーテンプロジェクト

これから夏にかけて本格的に暑い日が続きます。そこで、スタートしたのが「緑のカーテン」プロジェクト。育て方など、ポイントや手順をご紹介します。

- 用意するもの—プランターボックス、土※肥料入りのもの、防虫剤、肥料※追肥用、ゴーヤ苗、支柱、ネット(すべて、ホームセンターで揃います)。
- セッティング—幅が70センチのプランターボックスならゴーヤ苗は2つで十分。約20cm間隔に植えます。お楽しみに、アサガオを間に植えるのもOK。
- 育て方—水やりは、夏の間は朝夕の2回、気温



25度以下の場合、夕方のみ。2週間に1回、追肥(固形が便利)。ツルが50cmほど伸びたら先端をカット(摘芯)。これを3～4回程度行います(扇型にツルをはる)。

育てるのは楽しいですよ。ぜひこのタイミングにお始めください！（濱崎）



## リフォームチャレンジ体験談



駐車場も増加し、オシャレで  
便利な門廻りに変身！



敷地の南東にある既存駐車場。  
玄関は西側に。

敷地の南東にある既存駐車場。玄関は西側に。

スペースしかなく、自転車の駐輪場所にも困られていました。当初はこの日生ニュータウン内にお住いの娘さんたちが来られた時の駐輪スペースをということでしたが、門廻りや花壇などを解体していくと、予定以上のスペースを簡単に解体できることが判り、駐車場を設けることに。これまで近所にある貸し駐車場に止められていたそうです。「近くではあったけれども、断然便利になりました」とのこと。



リフォーム前の門廻り。



新しい門廻りには、駐車場も。

新しく出来上がったアプローチには、階段に使われている煉瓦をはじめ、ランプ風の照明やロートアイアン風の手摺といった柔らかい印象のものを採用。明るくなった雰囲気にもF様はご満足の様子でした。駐輪スペースも確保され、近くにお住いの娘さんやお孫さんが今まで以上にどんどん来られることになれば、うれしいですね。(森野)



(左) 青い傘が印象的なランプのような照明。(右) 洗い出し煉瓦で造られた階段とロートアイアン風の手摺。



## 家スタディ



トイレ用洗剤で  
タイルなどの白い汚れを除去！

街中を歩いているとブロック塀やタイル、そして、レンガ敷きの道などのあちこちに白い汚れが付着しているのを見ます。これは『白華(エフロエッセンス)』という自然現象なのです。残念ながらこれを完全に防止する方法はないと言われています。



ただ、この白華現象が発生した場合は次のようにすれば除去することはできます。



◎準備する材料・道具

- ・酸性のトイレ用洗剤
- ・ブラシ(固めの歯ブラシでも可)
- ・カッターやへら
- ・スポンジ

まずはブラシにトイレ用洗剤をつけ、白華部分にこすり付けます。すると、シュワシュワと泡が出てきます。数分置き、スポンジでふき取って下さい。



トイレ用洗剤でゴシゴシ。

トイレ用洗剤を塗布することで白華している部分が柔らかくなり取りやすくなるんです。軽い汚れなら、これで十分です。

しかし、ひどい汚れの場合は、この作業を繰り返すのと並行して、カッターなどで掻き落として下さい。

これで本当に何もなかったかのようになりますよ。是非、一度お試しください。(森野)



酷い汚れは掻き落としましょう。



除去完了！



## 今月のトピック①



花壇を美しくアレンジするコツ  
～春のガーデニングレッスン～から～



(1)培養土の選び方  
軽くて水はけの良いもの、清潔で黒っぽい色のものが良い。元肥入りのものは使いやすい。価格は品質と比例しているので、思い切ってなるべく高く、いいものをチョイス。

### (2)グルーピング

色や高さ・種類別にグルーピングしていくことによって、花壇が綺麗に見えます。まずは鉢ごと仮置きしてイメージを作ってみる。大きなキャンバスに絵を描く感覚で…。配置は背の高いものは後ろに、真ん中はこんもりと横に広がる花を。最前列は前に垂れ下がる種類の花を。間隔は育てば詰まってくるので、ゆったりと空けておくのがポイント。



### (3)水やり

根元に向け、たっぷりとあげる。植えてからすぐの水やりが大切。時間はなるべくAM中に。夏場の昼間は絶対に×。種類によってタイミングが変わるので勉強も大切。

### (4)マルチング

夏の日差しを 방지、乾燥防止、温度上昇防止にも役立ちます。今回はオシャレなパーグを使用。ガラス、貝殻、ワインコルク、卵の殻などでも代用可。



皆さんの素敵な花壇作りにお役立て下さい。新星和ガーデンの今後の成長が楽しみです…(高橋)



## 今月のトピック②

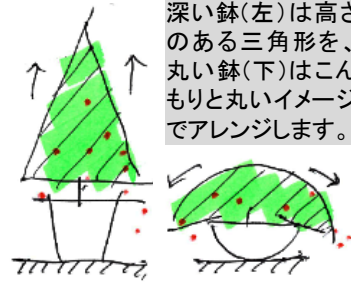


コンテナガーデンのススメ  
～春のガーデニングレッスン～から～

手軽に花を楽しむには「コンテナガーデン」がおススメ！自分のお気に入りの植木鉢で季節の花が楽しめます。場所を選びませんので、屋外はもちろん、室内にも設置できますよ。

### ●鉢選びがポイント～どんな花を植えるか？は植木鉢のデザイン・色・質感で異なります。

花を購入するときには鉢を持参して、具体的に花を合わせて全体のイメージを膨らませてください。



深い鉢(左)は高さのある三角形を、丸い鉢(下)はこんもりと丸いイメージでアレンジします。

その時の鉢と花を合わせるポイントは“鉢の形状”です(左図)。一つの鉢で植物が伸びて行く方向の違うものを組み合わせます。そうすることで、バ

ランスの良い寄せ植えになります。

### ●植え付け方～土の量と苗の配置がポイント～

土は上までいっぱいに入れず、上部から2cm程度は残して水やりのスペースを確保してください。苗の植え付けは表土と同じ高さにして下さいね。



鉢底にネットを敷き(左上)、軽石・土の順番に入れる(右上)。ポットから苗を出し、根を崩さずそのまま鉢に(左下)。全体のレイアウトを整えて、土を加える(右下)。

夏の管理は特に重要。鉢は移動が可能なので、日陰になる場所に移動したり、短期に留守をする場合は鉢底に水をためて給水するなど、こまめに対応することが必要です。(濱崎)



## お客様 Voice

●内装クロスの選定においても適切なアドバイスをいただき、キッチンのリフォームもていねいな施工で期待していた以上の出来ばえとなり大変満足しております。【Y様】

●各部門の業者の方はそれぞれ丁寧に仕事をしていた。【S様】

●リフォーム工事の件を申し込んだ時の新星和不動産の方の対応、その後のタイルの方、塗装の方など、工事の方みなさんていねいに完了してくださいました。【N様】

●申し出を的確に処理して下さいました。穏やかに暮らせます。【K様】

●工事進行中も、次の予定やどのようなやり方か、ここはどのようにやればいいのか、素人である私共にかかる様に説明していただいた。リフォーム中、毎回来て下さり、疑問に思った事も、そのつど尋ねることができた。【K様】



## ちょこっとコラム



今年も『さわやかオープンガーデン』に行ってきました。みなさん朝早くから、庭主のアドバイスを熱心に耳を傾けておられました。私たちゲストを歓迎する玄関アプローチや、「花と緑の中で寛ぎたい！」と思える、憩いのアウトリビング等、それぞれに素敵に演出されていました。四季の移ろいを楽しめるように花や木がレイアウトされていました。光と風を浴びて自然と共に過ごせるよう、まさに「植物とともに暮らす空間」が見事に表現。ガーデニングの魅力が十二分に味わえた1日でした。(尼崎)



## 今夜のおかず



### ★鶏肉のさっぱりあえ★

<材料> (4人分)

・鶏肉(手羽肉)1枚 ※ムネ肉でも代用可  
 ・きゅうり 1本  
 ・セロリ 1束 ・レモン 1個  
 ・人参 半分(皮を使用)  
 (タレ) マヨネーズ 1/2カップ、  
 みりん 50cc、濃口醤油 50cc、  
 いらごま(白)大2 を合わせる

①鶏肉の身が分厚いところは観音開きにし、全体は火が通りやすいようにフォークで刺しておく。

②鍋にセロリの葉を敷きその上に人参の皮を敷き、鶏肉、その上にレモン(輪切り)をのせ蒸す。(目安は鶏肉に串を刺し、出汁が透明になるまで)少し冷ますため鍋の中に置いておく。

③きゅうりとセロリは短冊切にしておく。

④蒸した鶏肉を手で割き、合わせておいたタレに全ていれ器に盛り付けて出来上がり♡(嶋)



## 編集後記

◆高1の娘の関心事は吹奏楽。部活が本格化してマイクラリネットを購入することに。音色がいいとのことですが、私はサツパリわかりません・・・(濱崎)



◆先日のイベント当日は私の誕生日。講師の先生からでっかい花束をいただき感動。いい一日でした。(高橋)

◆今年は長引いた春闘がこの間やっと終了。労働組合の執行委員として頑張りました。さあ、ゴルフの季節。心置きなく行きまくりです!(森野)

◆ショールームの設え、毎月頑張ってます♡(嶋)

◆皆さんからの「エバーグリーン読んだよ。頑張ってるね。」のお声かけに、元気百倍です!(尼崎)

皆様からのご意見、ご感想をお待ちしています。



新星和不動産(株)  
 北神星和台住まいの相談室  
 エバーグリーン編集局

濱崎信夫 高橋貴之 森野寛史 嶋智子 尼崎三枝  
 〒651-1305 神戸市北区西山1-17-1  
 TEL: 078-951-1011  
 FAX: 078-952-1016

ホームページ: 「北神星和台 エバーグリーン」で検索

E-mail: [okb452@sinseiwa.co.jp](mailto:okb452@sinseiwa.co.jp)

■営業時間/AM9:00~PM5:00(火・水定休)