

# 北神星和台・住まいの相談室通信 Evergreen エバーグリーン



北神星和台  
住まいの相談室  
エバーグリーン編集局  
北区西山1-17-1  
TEL.078-952-1011

エバーグリーンは当社と皆様をつなぐ交流誌として発行しております。Vol.30 平成23年5月9日発行

**INDEX**

- はじめに… ●今月のお誕生日のお祝い ●お知らせ～住宅用火災警報器設置期限間近～
- リフォームチャレンジ体験談 ～まるで新築のような美しさ！こだわりが詰まったフルリフォーム～
- 今月のトピック ～お料理が楽しく便利に…「トリプルワイドIH」～
- 家スタディ ～カッターと鉛筆で超速メンテナンス 室内ドアの音鳴り解消！～
- お客様 Voice ●商品のご案内 ●今夜のおかず ●編集後記

## はじめに…

みなさん、こんにちは！濱崎です。4月は新しい環境で活動を開始された方も多かったんじゃないでしょうか？私も新しい業務がたくさん増えました。やっと一ヶ月経過しましたが、体も頭も流れに乗り切れていない状況です。しかし、充実した日々が送れましたよ！



「東日本大震災」はもうすぐ二ヶ月が過ぎようとしていますが、“復興”以前の“復旧”段階もままならない状況。加えて原発問題も現在進行中で先行き不安なことばかりです。振り返ると、今までにふつうに暮らしていたことが、実は微妙なバランスの中で

成り立っていたのだ、ということを感じざるを得ません。そして、今普通に生活できていることに感謝！（濱崎）

## 今月のお誕生日のお祝い

- ～有田恵美子さま 5月12日のお誕生日～
- ～坂口幸子さま 5月17日のお誕生日～
- ～山本幸美さま 5月24日のお誕生日～
- ～折野陽三さま 5月27日のお誕生日～

★★★お誕生日おめでとうございます！★★★

今年の2月より、お誕生日のお祝いに“バースデーカード”を個別に送付させていただいています。

どんなカードが届くかはお楽しみです。まだ、お誕生日をお知らせいただ

いていない方はこの機会にぜひお申込みくださいね！（濱崎）



## 「東北地方太平洋沖地震」復興支援メッセージ ご協力ありがとうございました。



読者の皆様より、多数の復興支援メッセージをいただきました。1通につき500円を義援金として当社より日本赤十字社を通じ、寄付させていただきました。ご協力ありがとうございました。（各投稿は別冊の『読者のひろば』に掲載）

（各投稿は別冊の『読者のひろば』に掲載）

## お知らせ

EG 誌面でも何度も登場した“住宅用火災警報器”の設置期限が今月5月31日に迫りました。火災が



発生・感知すると「ピュー、ピュー」音声でお知らせする警報器。まだ設置されていないご家庭はお急ぎください！



# リフォームチャレンジ体験談



まるで新築のような美しさ！  
こだわりが詰まったフルリフォーム

先月末にリフォームが完成したK様邸をご訪問しました。築30年になるお住まいですが、まるで新築のように生まれ変わりました。



屋根・外壁も新築のように。

当初はマンションな屋根・外壁も新築のように。どへの引越しも検討されていたようですが、長年暮らされてきたこの街、そして何よりもこのお住まいに愛着を持たれていたこともあり、今回リフォームをご決断。



以前のキッチンの様子。

今回は傷んできた住まいの手直しと将来のことを見据えた大幅な間取りの変更、そして収納の工夫を行いました。DKと和室、洋室の3部屋をLDKの大空間のある間取りに変更。ただ、状況によっては個室としても使えるように

ダイニングとリビングの間に半透明の建具を設けました。また、台所は対面キッチンに変更。「家族の姿を見ながら、お料理出来るのは良いですね。そして、何よりも台所奥のパントリーが本当に便利でいいわ。友達からも羨ましがられるのよ」



LDKの大空間(左)。半透明の建具を採用。しめれば個室としても利用可(右)。

BEFORE



台所奥のパントリー(左)。洗濯機置き場の横には上からバスタオル・タオル・雑巾を掛けるパイプを(右)。



引き出し可能な収納棚(左)。奥様手作りの人形などを飾るニッチ(右)。

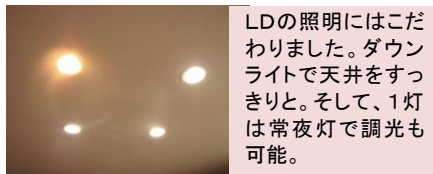
さんと嶋谷さんのご提案で、すごく便利になりました。他のお客様にも薦めてみては・・・と、嬉しいお言葉もいただきました。



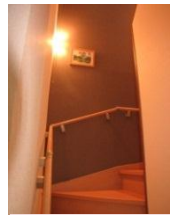
車椅子もラクラク通れる折戸式ドア。

そしてトイレには車椅子でも入れるように折れ戸式の建具を採り入れるなどの将来的なスペースの工夫も。

「新築のようになって嬉しい」と、まさにリフォームの成功を物語る表情でした。担当の柏木や嶋谷も誇らしげでした。ありがとうございました。(森野)

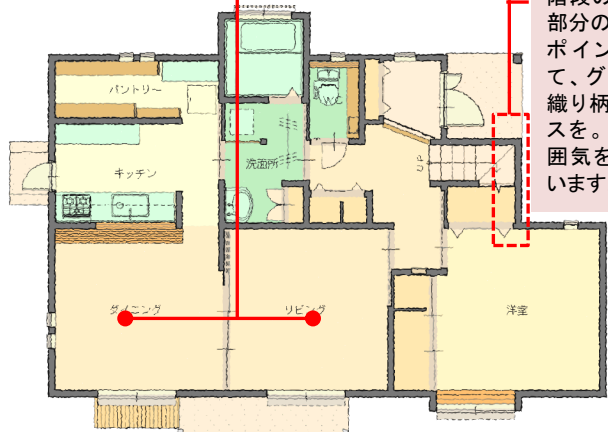


LDの照明にはこだわりました。ダウンライトで天井をすっきりと。そして、1灯は常夜灯で調光も可能。



階段の踊り場部分の壁にはポイントとして、グレーの織り柄のクロス。いい雰囲気を出しています。

AFTER





## 今月のピックアップ

お料理が楽しく便利に…  
「トリプルワイドIH」



いいもの見い〜つけた！先日開催された、納材商社・大松さんの「2011住宅機器フェア」。

最新のリフォーム商品をチェックしに行

ってきました。今回のイチオシはパナソニック電気さんのキッチン「トリプルワイドIH」。従来のコンロは手前2口、奥に1口の3口コンロ。このトリプルワイドIHは横一列に3つのコンロが並んでいるんです。1番のメリットとしては、コンロの手前にゆったりとした作業スペースができること。これなら



パナソニック電気さんのトリプルワイドIH。



手前に作業スペースが。これが便利！

ら下ごしらえ〜調理〜盛り付けまで同じ場所に立ったまま、スムーズに作業が進みます。レシピ本を置きながら作業したい時なんかにも有効ですよ。そして幅広トッププレートで3つのお鍋がゆったり置けるのもGOOD！お鍋同士がぶつかることもなく、夫婦仲良く横に並んでゆったりとお料理が楽しめます。お子様と一緒に作業しやすく、食育にも一役買いそうです。料理が楽しくなるキッチン。この使いやすさは話題を呼びそうです…。(高橋)



レシピ本を置いての調理も可能に。IHなら引火の心配もありません(左)。ガスレンジタイプもラインナップ(右)。



## 家スタディ



カッターと鉛筆で超速メンテナンス  
室内ドアの音鳴り解消！

住まいで毎日必ず使うところは“室内ドア”ですね。先日、自宅のドアを開けると「キー」「ガタガタ」といった音がしました。出入りの度にその音がするので、気になりますよね。そこで今回は超簡単で即効性のあるドア音鳴りを解消する方法をご案内したいと思います。

使う道具はカッターと鉛筆。これだけです。鉛筆を削るように、芯の部分のカッターの刃で粒子状に削ってゆきます。この粉を蝶番の音が鳴る部分に入れます。やわらかい鉛筆芯がおすすめ。



蝶番は色々な種類があるのですが、私の自宅は単純な商品なので比較的作業がしやすいです。



まず、ドア本体とドア枠それぞれについている金物が見える位置で、ドア本体を両手で持ち上げます。すると、蝶番に隙間が開きますので、

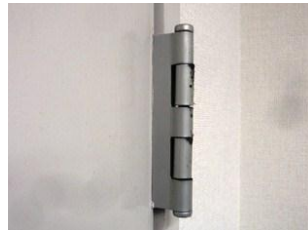
この位置の状態にするために、ドア下に木材などのストッパーを差し込んで、一時止めておきます。この隙間に先ほど削った鉛筆の芯の粉を入れてゆきます。



すると、あ〜ら不思議！ドアを開け閉めすると、見事に、音が解消されました。音が鳴らなくなっただけでなく、開閉も非常に滑らか！！

今回の実施した蝶番は比較的構造が簡単なものでしたが、下のような複雑な蝶番もあります。

蝶番の隙間をうまく開けられない場合等、不明な場合は当室までお申し出くださいね！（濱崎）



蝶番の芯に“棒”があり、ドアを外しにくい構造になっている(左)。蝶番の芯はビスの仕様なので、調整が困難(右)。



## お客様 Voice

●当初、価格主体で検討しましたが、やはり担当の笠見さんのお人柄と新星和さんの信頼性で決めました。政府補助金を適用させていただいたおかげで、念願のサンルームも得ることが出来、大変満足しています。笠見さん、本当にありがとうございました。【I様】

●私共、素人ではまったくわからない箇所を指摘され補完してくれました。家の購入は一生一度の大切な財産だけに、子供から孫までも、ずっと長く使える様、これからも色々アドバイスをさせていただきたいと思っています。今度はお世話になりました。【K様】

●又、何かありましたら、ご相談させて頂くかと思えます。よろしく願います。【K様】

●お世話になりました。今後ともよろしく願い致します。【C様】

●東日本の災害で品物が入らない時、その都度工事日時の変更はやむおえません。変更日時等、知らせてくださる信用第一を実行されて満足でした。工事も満足できるものでした。【F様】



## 商品のご案内

大阪ガスグループの「大阪ガスセキュリティサービス」さんより耳より情報が届きました。この5月31日までお

申し込みいただくと、ホームセキュリティの初期費用が半額の19,600円(税込)になるキャンペーンが行われています(詳細は同封のチラシをご覧ください)。

このEGでも何度かご紹介しているホーム

セキュリティ。このシステムは防犯だけではなく、**健康や介護に関する相談**に、看護師等の資格を持ったカウンセラーが24時間対応するしくみもあります。

携帯用の非常ボタンや高齢者をサポートするオプションも設定されていますので、いろんなお客様のご要望に幅広くお応えできる体制になっています。

毎日の生活を安心して暮らすためにご検討されてはいかがでしょうか？(濱崎)



## 今夜のおかず



### ★鶏肉の梅おろし煮★

<材料>

- ・鶏胸肉 2枚
- ・大根 10cm
- ・梅干し 3個
- ・めんつゆ 80cc
- ・砂糖 大1
- ・薄力粉、片栗粉 少々

①鶏胸肉はそぎ切りにし、塩コショウをして両面に薄力粉をまぶす。大根はすりおろし水気をよくしぼる。梅干しの種をとり包丁でたたく。

②フライパンを熱しサラダ油をひき、鶏肉を中火で両面を焼き色がつくまで焼き、いったん取り出す。

③②のフライパンに水 250cc、めんつゆ、砂糖を入れ沸騰したら大根おろしを加え、弱火にして水溶性片栗粉でとろみをつける。

④強火にして20秒ぐらい煮立てて、②の鶏肉をもどし梅干しを加えて、からませたら出来上がり♪(安部)



## 編集後記



◆娘が高校に通うようになって生活が一変。私より早く起床。吹奏楽部に入部し朝夕の練習が大変。娘の靴を磨くのが私の休日のお仕事に加わりました。(濱崎)

◆ついにプロ野球が開幕。今年も中日を応援する予定です。強きものを愛する高橋です。(高橋)

◆ついにプロ野球が開幕。今年も巨人を応援する予定です。長いものには巻かれる森野です。(森野)

◆低カロリーで安い鶏胸肉は、そぎ切りにすることでパサパサ感が軽減されるそうですよ。(安部)



皆様からのご意見、ご感想をお待ちしています。



新星和不動産(株)  
北神星和台住まいの相談室  
エバーグリーン編集部

濱崎信夫 高橋貴之 森野寛史 安部綾子  
〒651-1305 神戸市北区西山1-17-1  
TEL: 078-951-1011  
FAX: 078-952-1016

ホームページ: 「北神星和台 エバーグリーン」で検索

E-mail: [okb452@sinseiwa.co.jp](mailto:okb452@sinseiwa.co.jp)

■営業時間/AM9:00~PM5:00(火・水定休)