

今月のトピック



日本サニタリー 排水管洗浄ドキュメント



排水が流れなくてお困りになられたことはありませんか？今回は当社指定工事店である日本サニタリーさんの協力による、

排水管洗浄ドキュメント。施主様はなんとEGでお馴染みの濱崎編集長宅。キッチンの床下で水漏れが発生し、自身で応急措置を施されるもやっぱり拉致があかず、専門の清掃業者に依頼されました。

外部排水管の接続経路と汚染状況を目視確認し、

作業開始。各排水枡から、建物内部に排水管が設置されていますが、それを特殊ジェットノズルによる高圧水(約50 kg/m²)を噴射



斜め後に噴射する特殊ノズルで洗浄。

し洗浄します。この圧力は通常の水道管の約10倍。まともに手に当たると、皮膚が切れてしまうほどの力があるそうです。特殊ノズルは水が斜め後ろに出ます。



この微妙な調整がまさにプロの技。

排水管の汚れを水圧で落としながら、奥へ奥へと進んでいく仕組みです。どの排水枡も油や石鹸などの汚れでベトベト。でも特殊なホースのみで外部から、内部の器具の排水管まで洗浄できるんですね。プロの技を感じました。続いて室内か

この微妙な調整がまさにプロの技。



石鹸・油脂分・ヘドロ等の付着で汚れた排水枡(左)高圧洗浄後はこんなに綺麗スッキリに・・・(右)。



管内だけでなく排水枡の内部等も綺麗に...(右が洗浄後)

らの洗浄。中と外は違うホースを使用します。洗浄には水道水を使用するので衛生的にも安心です。キッチンから浴室、洗面化粧台、洗濯排水と順番に洗浄していきます。一階の洗面化粧台から汚物が逆流したのにはさすがの濱崎編集長もビックリ。作業は全体で2時間くらいで終了しました。



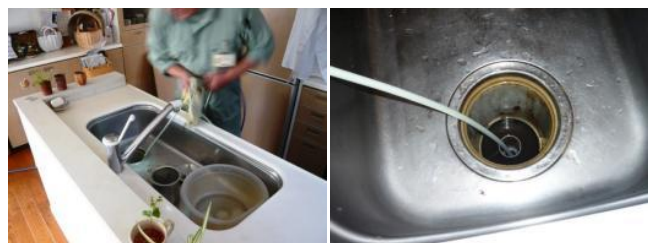
蓋や溝等も丁寧に清掃してくれます。

「次の洗浄作業は3年を目処にしてください」とのアドバイスも、ある日突然、大事に至らないように定期的な清掃が大切なんですね。8月には日本サニタリーさんが星和台エリアを巡回する予定です。ポストにご案内が入るとお思いますので、是非ご検討下さい。編集長の場合のように1戸の住戸に対して出張修理しますと費用が高くなります。エリア毎を一斉施工だと大変お得なので、このチャンスを是非お見逃しなく。(高橋)

「次の洗浄作業は3年を目処にしてください」とのアドバイスも、ある日突然、大事に至らないように定期的な清掃が大切なんですね。8月には日本サニタリーさんが星和台エリアを巡回する予定です。ポストにご案内が入るとお思いますので、是非ご検討下さい。編集長の場合のように1戸の住戸に対して出張修理しますと費用が高くなります。エリア毎を一斉施工だと大変お得なので、このチャンスを是非お見逃しなく。(高橋)



このチャンスを是非お見逃しなく。(高橋)



室内を汚さないよう丁寧に作業を進めます。洗面所から汚物が逆流したのにはビックリ。これだけ汚れていたんですね(右下)。