

# ECO Collection あなたのご自宅大丈夫ですか?!

## 外壁塗装キャンペーン実施中!! まずはお電話下さい。

住まいの外観の汚れや傷みは、見た目が良くないだけでなく暮らしを守る性能の劣化にもつながります。適切な時期に、適切なリフォームを行い、住まいのイメージチェンジと性能UPを図ってみませんか?

### 外壁塗り替え Q&A よくあるご質問にお答えします。

- Q1** どれ位で塗り替えが必要?

**A1** 周辺環境により劣化状況が変わりますが、一般的には鉄部・木部で5年、外壁で8~10年が目安となります。外壁のひび割れ、鉄部のさび発生などが現れたら、早めの塗り替えをお勧めします。そのまま放置していると傷んだ下地の補修費用がかさみ、塗り替えにかえて多額の費用がかかってしまいます。
- Q2** 塗り替えに適した季節ってあるの?

**A2** 気温が5℃以下になる場合を除き、年間を通じて塗り替えが可能です。ただし、降雨・降雪時は施工を避けなければなりませんので、一般的に気候がおだやかな春期・秋期の施工が多いようです。
- Q3** 塗り替え工事期間はどのくらいかかるの?

**A3** 工期は塗り替え工事の規模、使用材料等により異なりますが、標準的な戸建て住宅で平均1~2週間前後です。また天候により工期伸びても費用にはほとんど影響しません。
- Q4** ご近所に迷惑はかけないの?

**A4** 最近では環境問題への配慮から低臭タイプの弱溶剤型塗料や水性塗料の使用が増えていますので、あまり心配する必要はありません。ただし、全く苦情がないとは言えませんので、近隣に予め工事日程などをお知らせすることが得策です。
- Q5** 塗料はどれ位もつもの?

**A5** 使用する塗料の種類、周辺環境により異なりますが、一般的には木部・鉄部は5年、外壁はアクリル系塗料で6~8年、ウレタン系塗料で8~10年、シリコン系塗料で12~14年、ふっ素系塗料で15~20年とされています。

### こんな症状が出たら塗り替え時期です。



**無料プレゼント!!** 下のハガキをお送り下さい。下記ご希望のプレゼントをもしなくお送りします。

- 選ぶプレゼント **1** **1年間無料お届け** 月刊リフォーム情報誌  
古い家を快適に過ごすための知恵が満載
- 選ぶプレゼント **2** **ガイドブック** 「土地建物の税務」  
不動産の税務をわかりやすく解説!!
- 選ぶプレゼント **3** **リフォーム施工事例集**  
リフォームのヒントが満載!

郵便はがき

料金受取人払郵便

有野支店承認 **31**

差出有効期間 平成23年4月30日まで (切手不要)

〒651-1390 (受取人) 神戸市北区西山1丁目17番1号

新星和不動産株式会社  
団地総合事業部  
北神星和台住まいの相談室 行

のりしろ

無料プレゼント希望 (✓をお願いします)

- 1.月刊リフォーム情報誌
- 2.「土地建物の税務」ガイドブック
- 3.リフォーム施工事例集

ご住所 〒  
フリガナ  
お名前  
お電話番号 ( )

### 外壁塗装の流れ



### お客様からお喜びの声を頂いています!

- 北区西山:M様**  
予定より早く出来た事。最初から最期迄、説明等良くして頂きました。安心してまかせられました。(他の会社で不信感を持ちましたので)とても親切に良くして頂きました。感謝しております。
- 北区西山:Y様**  
営業の方が細かい要望も聞いて下さったこと。工事中でも整理整頓がきちんとされていたこと。仕事が早く、ていねいでした。きれいに仕上がって満足しています。
- 北区京地:M様**  
全ての面において満足しています。非常にていねいに対応してくれました。わからないことやリフォームの細部のことについて何度も電話しましたがいつも親切に答えていただきましたので、大変助かりました。

個人情報の案内  
お客様にご提供いただいた個人情報は、当社の事業活動に関する情報・サービスの提供等のために利用いたします。なお、当社の「個人情報保護方針」等、個人情報の取り扱いにつきましては、ホームページをご参照下さい。http://www.sinsewa.co.jp/about/policy/index.html

①キリトリ線に沿って切り取ります。 ②ハガキ部分ののりを付けはみ出した部分を谷折り。 ③のり部分に貼り付けて完成です。

北神星和台 住まいの相談室 フリーダイヤル 0120-29-6680